

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT de la CORRÈZE
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE DAMPNIAT

Délibération n° 2023-53

Accusé de réception en préfecture
019-211906805-20231019-2023-53-DE
Date de télétransmission : 20/10/2023
Date de réception préfecture : 20/10/2023

Nombre de Conseillers

En exercice 14

Présents 12

Votants 13

Pouvoir M. Marty à M. Beynet

OBJET : Nouveau marché pour la finalisation du PLU de Dampniat

L'an deux mil vingt-trois, et le dix-neuf octobre à dix-huit heures trente, le conseil municipal de la commune de DAMPNIAT, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BERNARDIE, maire.

Date de convocation du conseil municipal : 10 octobre 2023

Présents: Mmes et MM BERNARDIE, BEYNET, CHABOT, GALLAND, GODART, MARGERIT, MERAUD, OVTCHARENKO, PEJOINE-MAGNAUDET, PEREIRA, POMPIER et POIRIER

Absents excusés : Mme RAYNAL et M. MARTY

Secrétaire de Séance : M. PEREIRA

Monsieur le maire rappelle le calendrier du Plan Local d'Urbanisme :

- 23/10/2014 : délibération pour la prescription de l'élaboration d'un PLU sur la commune
- 28/12/2015 : Signature du marché => délai de finalisation : 27/02/2017
- Avenant n°1 : prolongation du délai d'achèvement => 31/12/2021
- Avenant n°2 : prolongation du délai d'achèvement => 30/09/2022
- Avenant n°3 : prolongation du délai d'achèvement => 31/12/2023

Monsieur le maire rappelle également que le PLU a été mis en pause depuis 5 ans afin de permettre aux propriétaires fonciers de mettre ce délai à profit pour vendre ou construire.

Le PLU arrive à échéance au 31 décembre 2023, il est proposé au conseil municipal de concrétiser un nouveau marché avec le bureau d'étude DEJANTE pour la finalisation de ce document d'urbanisme, le montant s'élève à 13 225,10€ TTC suivant le devis ci-joint en annexe 1.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal approuve à l'unanimité les propositions ci-dessus et donne tous pouvoirs pour établir ou faire établir et signer tous documents afférents.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus et ont signé les membres présents.

Pour extrait conforme,
Le maire,


Jean-Pierre BERNARDIE.

Annexe 1

Accusé de réception en préfecture
019-211906805-20231019-2023-53-DE
Date de télétransmission : 20/10/2023
Date de réception préfecture : 20/10/2023

	DEJANTEI VRD & CONSTRUCTION SUD OUEST 15, av de la Libération 33043 MALLERJOT Tel. 01 55 52 88 15 www.dejantei-construction.com	PROPOSITION FINANCIERE	
		DAMPNIAT	

Finalisation du dossier d'élaboration du PLU

	Unité	Quantité	Prix total en € HT		
Phase 2: Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables					
Réunion de travail	Forfait	2			
Elaboration du PADD	Forfait	1	1 500,00 €	1 500,00 €	
Réunion de présentation aux PPA	Unité	1			
Phase 3: Traduction réglementaire du PLU					
Règlements écrit et graphique					
- Travail de terrain	Forfait	1			
- Finalisation du règlement graphique	Forfait	1			
- Finalisation du règlement écrit	Forfait	1			
- Elaboration des annexes	Forfait	1			
OAP					
- Travail de terrain avec les élus et service urbanisme	Forfait	1			
- Finalisation des Orientations d'Aménagement et de Programmation	Forfait	1			
Evaluation environnementale					
- Travail de terrain	Forfait	1			
- Analyse et rédaction	Forfait	1			
Réunions					
- Réunions locales de zonage et règlements et visites de terrain avec les élus (1/2 journées)	Unité	3			
- Réunions de travail pour l'élaboration des OAP	Unité	2			
- Réunion avec les gestionnaires des réseaux	Unité	1			
- Réunion de travail sur le règlement et les OAP avec les services instructeurs et les PPA	Unité	3			
- Réunion de présentation aux PPA	Unité	1			
Concertation					
- Réunion publique	Unité	1			
- Permanences sur le territoire communal par nos urbanistes (journées)	Unité	2			
- Alimentation site internet + blog	Forfait	1			
			6 300,00 €	3 600,00 €	2 700,00 €
Phase 4: De l'arrêté à l'approbation					
L'arrêt du dossier					
Dossier d'arrêt					
- Elaboration du dossier de PLU arrêté	Forfait	1			
- Elaboration de bilan de la concertation	Forfait	1			
- Préparation des dossiers de consultation des PPA	Forfait	1			
Dossier d'enquête publique					
- Réalisation d'une note des avis des PPA et la suite à donner	Forfait	1			
- Préparation des dossiers d'enquête publique	Forfait	1			
- Analyse du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur	Forfait	1			
Réunions					
- Réunion de présentation des avis PPA afin de rédiger la note récapitulative et la réponse de la collectivité	Unité	1			
			3 276,76 €	3 276,76 €	
L'approbation du PLU					
Dossier d'approbation					
- Intégration des remarques suite enquête publique	Forfait	1			
- Préparation des dossiers d'approbation	Forfait	1			
- Restitution du dossier de PLU aux normes CNIG en vigueur	Forfait	1			
Réunions					
- Réunions de travail sur les remarques formulées lors de l'enquête publique et la consultation des PPA	Unité	1			
- Réunion de validation pour la présentation des modifications apportées au dossier de PLU suite aux différentes remarques (PPA et enquête publique) avec les Personnes Publiques Associées.	Unité	1			
TOTAL en € HT			11 076,76 €	8 376,76 €	2 700,00 €
Remise commerciale 4%			335,07 €	335,07 €	/
TOTAL en € HT avec remise commerciale			10 741,69 €	8 041,69 €	2 700,00 €
TVA 20 %			2 146,34 €		
TOTAL en € TTC			13 225,10 €		